

**2025 YILI  
TURİZM TESİSLERİ BİRİM MALİYETLER LİSTESİ**

TESİSİN TÜRÜ	SINIFI	MALİYET	BİRİM
OTEL	5 YILDIZ	1.108.261,00	TL/yatak
	4 YILDIZ	765.849,00	TL/yatak
	3 YILDIZ	567.935,00	TL/yatak
	2 YILDIZ + LOKANTA	327.820,00	TL/yatak
	2 YILDIZ	237.978,00	TL/yatak
	1 YILDIZ	203.824,00	TL/yatak
BUTİK OTEL / ÖZEL TESİS (KONAKLAMA)		1.108.261,00	TL/yatak
TATİL KÖYÜ	5 YILDIZ / 1. SINIF	636.520,00	TL/yatak
	4 YILDIZ / 2. SINIF	477.559,00	TL/yatak
MOTEL		260.778,00	TL/yatak
LÜKS ÇADIR TESİSİ		1.108.261,00	TL/yatak
KAMPİNG / KONAKLAMA AMAÇLI MESİRE ALANI / KONAKLAMALI ORMAN PARKI		254.518,00	TL/ünite
PANSİYON		180.041,00	TL/yatak
LOKANTA / GASTRONOMİ TESİSİ / KAFETERYA / ÖZEL TESİS (YEME-İÇME)		204.120,00	TL/kuver
TİCARİ ÜNİTE		71.332,00	TL/m <sup>2</sup>
YAT LİMANI		1.176.142,00	TL/yat
YAT YANAŞMA YERİ / RIHTIM VE İSKELE / YAT ÇEKEK YERİ		625.438,00	TL/yat
GÜNÜBİRLİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	71.332,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	170,00	TL/m <sup>2</sup>
	Kapalı Lokanta/Kafeterya	204.120,00	TL/kuver
GOLF TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	71.332,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	471,00	TL/m <sup>2</sup>
SPOR TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	71.332,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	471,00	TL/m <sup>2</sup>
SAĞLIKLI YAŞAM TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	71.332,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	170,00	TL/m <sup>2</sup>
EĞLENCE MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	71.332,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	170,00	TL/m <sup>2</sup>
KONGRE VE SERGİ MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	53.670,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	170,00	TL/m <sup>2</sup>
REKREASYON	Kapalı İnşaat Alanı	71.332,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	471,00	TL/m <sup>2</sup>
RESTORASYON	Kapalı İnşaat Alanı	30.563,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	1.836,00	TL/m <sup>2</sup>
TURİZM KOMPLEKSİ	Kapalı İnşaat Alanı	48.249,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	170,00	TL/m <sup>2</sup>
KIRSAL TURİZM VE YAYLA TURİZMİ TESİSİ		203.824,00	TL/yatak
MEKANİK TESİS HATTI / KAYAK PİSTİ		170,00	TL/m <sup>2</sup>