

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
06															
11															
16															
21															

SULUSARAY
(NEVŞEHİR)
K33-c-01-d
K33-c-01-a

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ SULUSARAY/CUMHURİYET MAHALLESİ
207 ADA 547, 548, 549, 550, 551 ve 552 NUMARALI PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/5.000

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA TESİSLERİ ALANI
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA, BERTARAF, İŞLETME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
- SU YÜZEYİ
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- İMAR ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUN ALANLAR(KAYA ORTAMLAR)
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 2- ENERJİ ÜRETİM ALANINDA, GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNİN YANI SIRA İDARİ VE SOSYAL TESİS, PERSONEL LOJMANI, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİKO, LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 3- ENERJİ ÜRETİM ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 4- 2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- PLANLAMA ALANINDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINI BULANLAR MALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI BULUNDUĞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VE ZİLYETLER BUNU EN GEÇ 3 GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMELİDİR.
- 9- 28/09/2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 16/03/2020 TARİHİNDE NEVŞEHİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- PLANLAMA ALANI 3. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE BULUNMAKTA OLUP YAPILAMADA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.01.2020 TARİH 2783 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA TAŞKIN ALAN ŞEKLİNDE PLANLANAN ALANLARDA BİNALARIN YAPILAMASINA İZİN VERİLEMEZ.
- 12- NEVŞEHİR VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.12.2019 TARİH 18009 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ, ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 7174 SAYILI KAPADOKYA ALANI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ED50 KOORDİNAT SİSTEMİNDE NEVŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILAN 2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA, ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA HAZIRLANARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE İSTİNADEN ONANMIŞTIR.

SULUSARAY BELEDİYE BAŞKANI

SULUSARAY-K33-c-01-d
(NEVŞEHİR)

1/5000