

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KAPADOKYA ALAN BAŞKANLIĞI
KAPADOKYA ALAN KOMİSYONU
KARAR

Dosya No : 50.07.3.157
Toplantı Tarihi ve No : 12/01/2023-112
Karar Tarihi ve No : 12/01/2023-2898

Toplantı Yeri
NEVŞEHİR

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyü, Kentsel Sit Alanı içinde 5112 parselde yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı tescilsiz taşınmaza ilişkin Kapadokya Alan Başkanlığı uzmanlarının 21.09.2022 tarihli raporu ile Nevşehir İl Özel İdaresi'nin 09.12.2022 tarih ve 29626 sayılı yazısı, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih ve 26848 sayılı yazısı ve ekli Ürgüp Müze Müdürlüğü'nün teknik raporu ile Nevşehir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve 5224180 sayılı yazısı ve ekli teknik raporu okundu, konuya ilişkin işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyü, Kentsel Sit Alanı içinde 5112 parselde yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı tescilsiz taşınmazın, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ıncı ve 7 inci Maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği anlaşıldığından, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında konutun II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın onarımına yönelik Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak Kapadokya Alan Başkanlığına iletilmesine, söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*II. Grup Sivil Mimarlık Örneğidir*" şeklinde şerh konulmasına, taşınmaza yönelik can ve mal güvenliğini sağlayıcı tedbirlerin mülkiyet sahibi ve ilgili İdaresince alınması gerektiğine, oy birliğiyle karar verildi.

